



Garagem do Térreo

Garagem 1º Pavimento

Acessos Residenciais

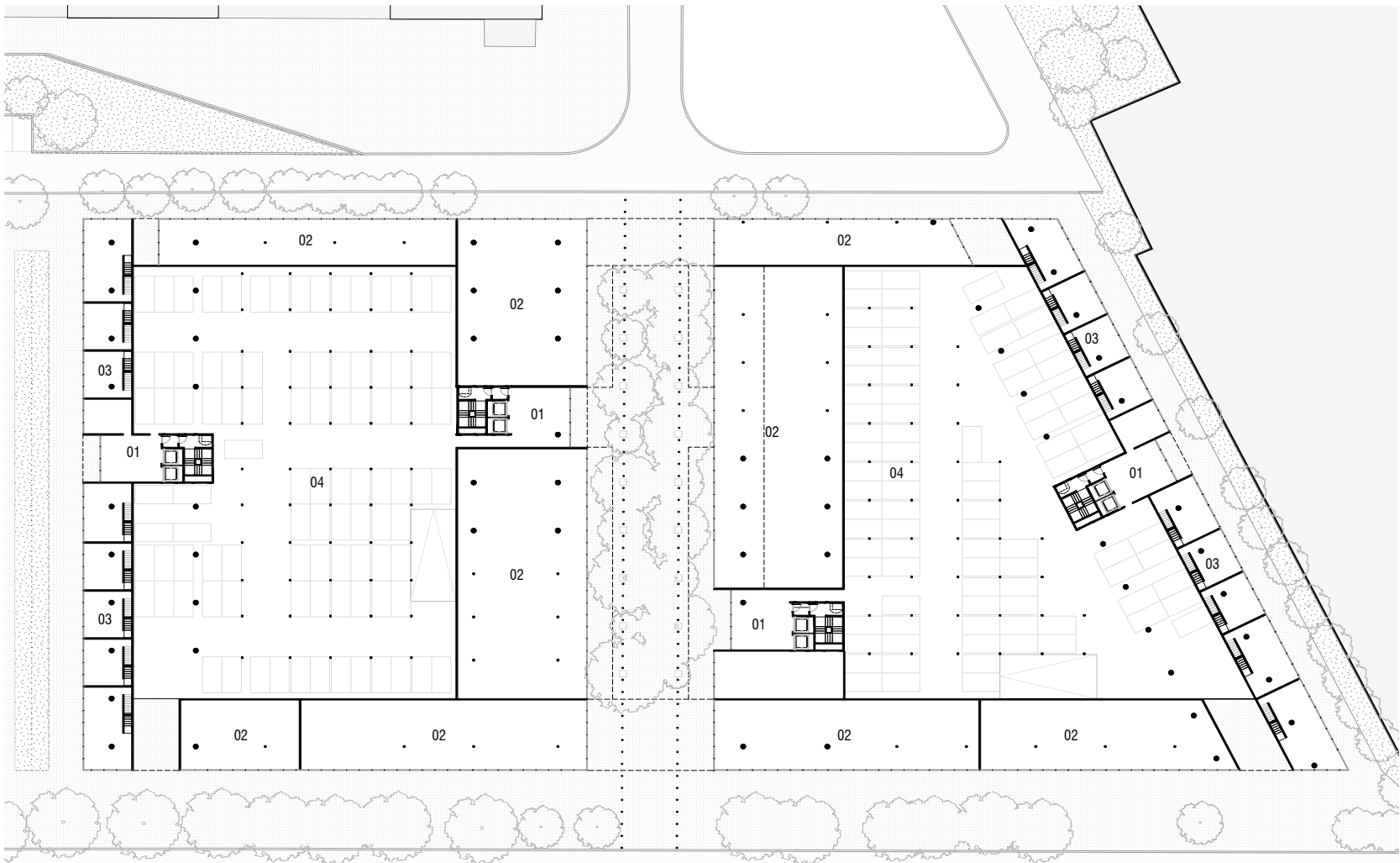
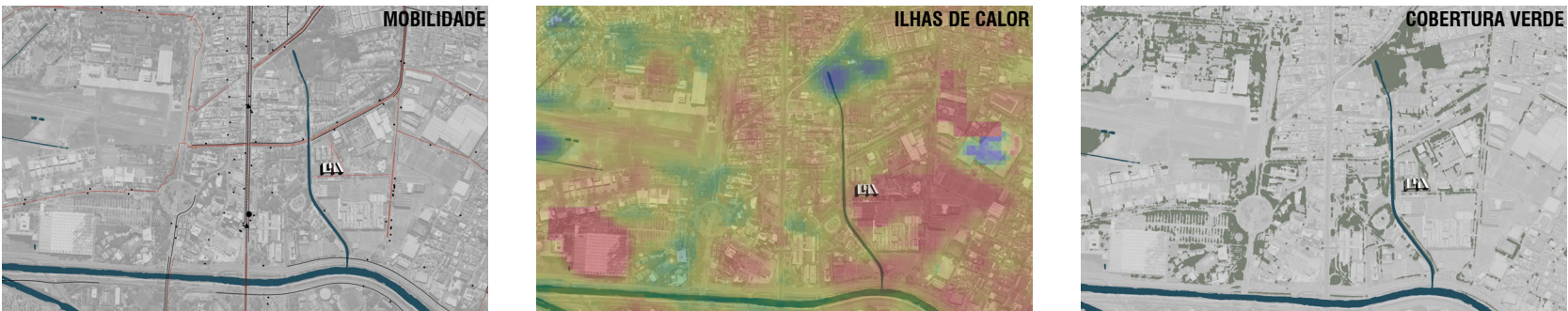
NR1-6
Comércio

Apartamentos
Lazer

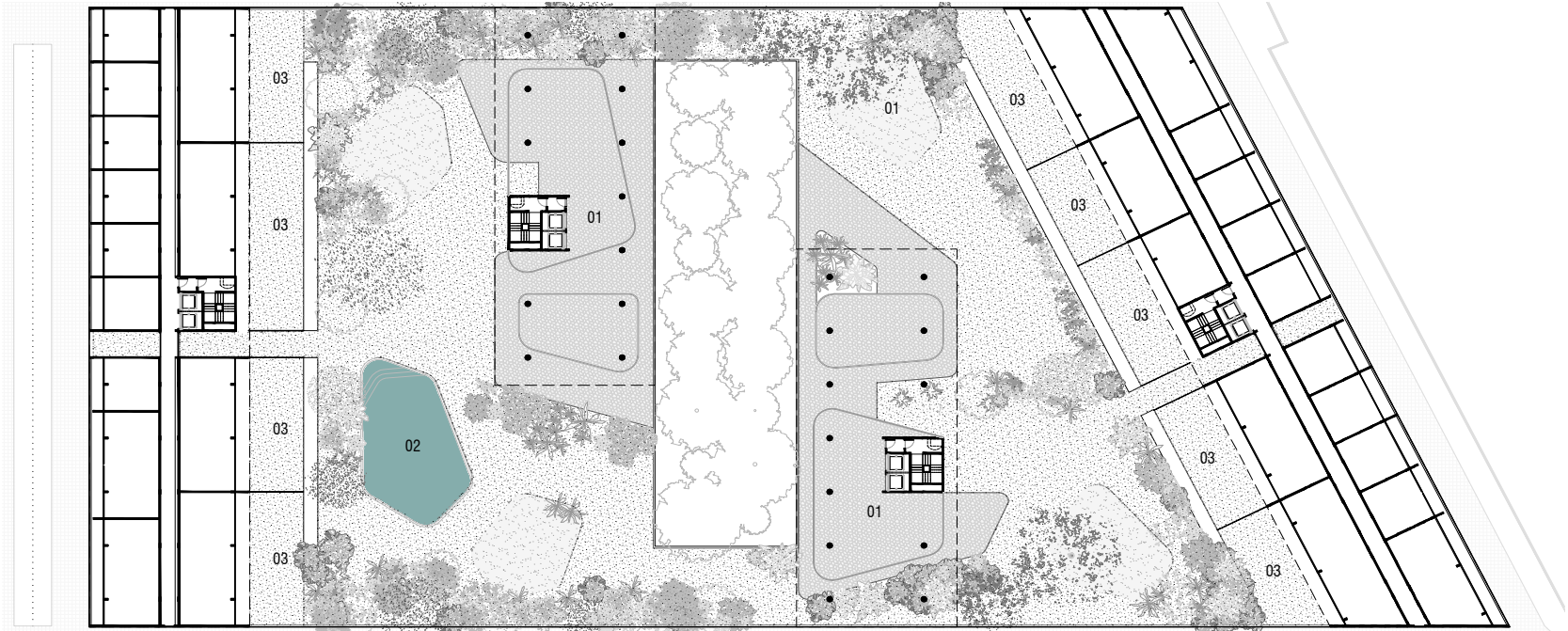
Torres Residenciais

Alamedas Comerciais

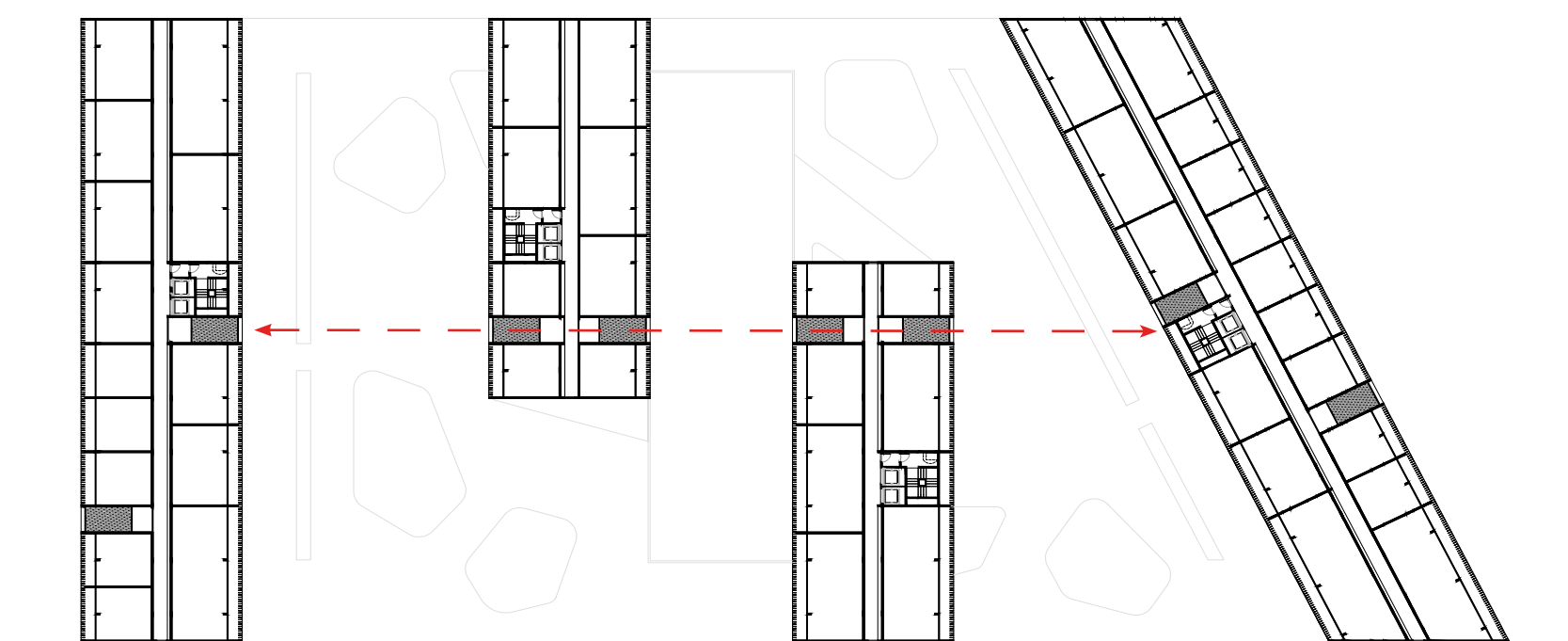
Jardim Comum



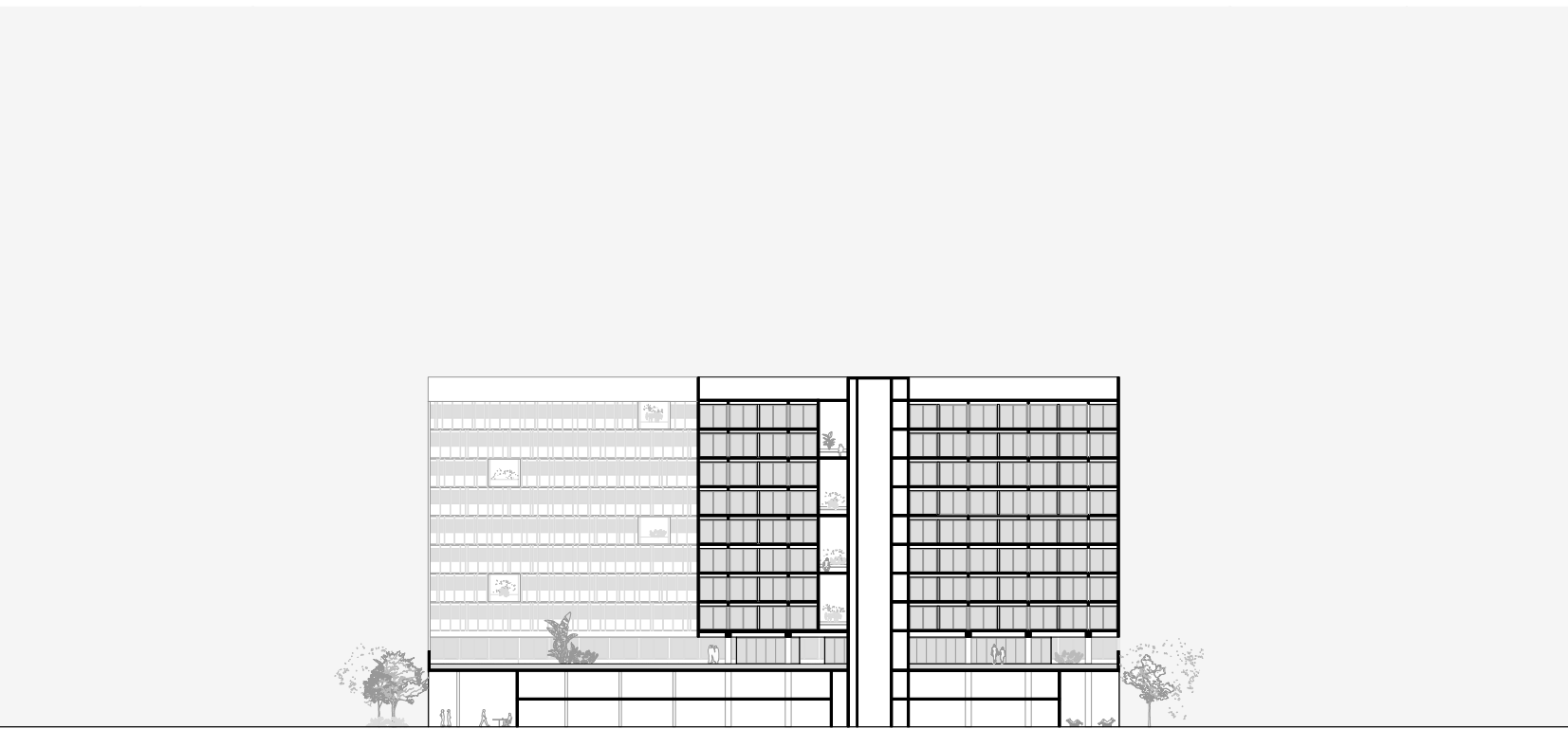
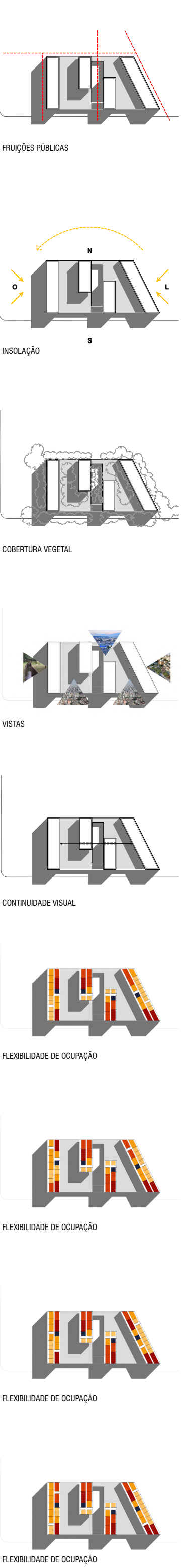
PLANTA DO TÉRREO 01 - Acessos residenciais 02 - Comércio 03 - nR1-6 04 - Garagem (395 vagas em dois pavimentos)



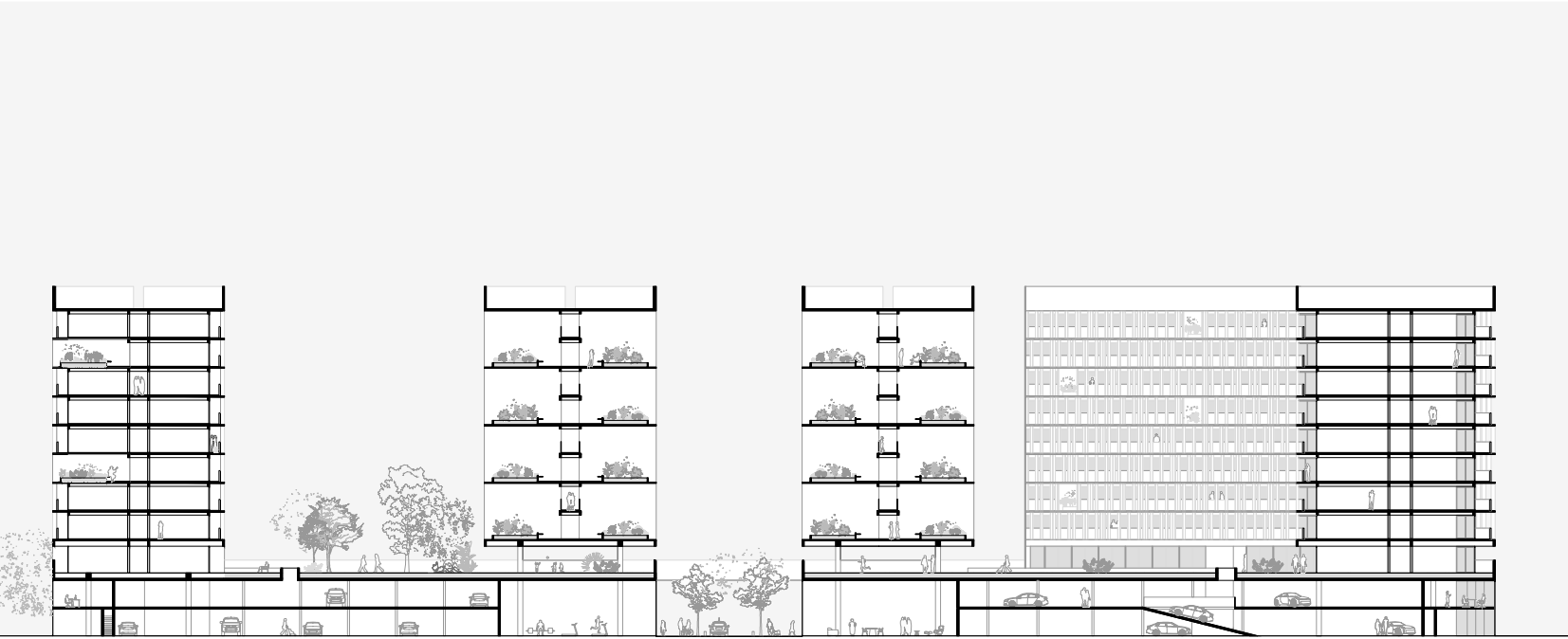
PLANTA GARDEN + ÁREAS COMUNS 01 - Programas comuns (ginástica, salão de festas, brinquedoteca, espaço pets) 02 - Piscina 03 - Apartamentos garden



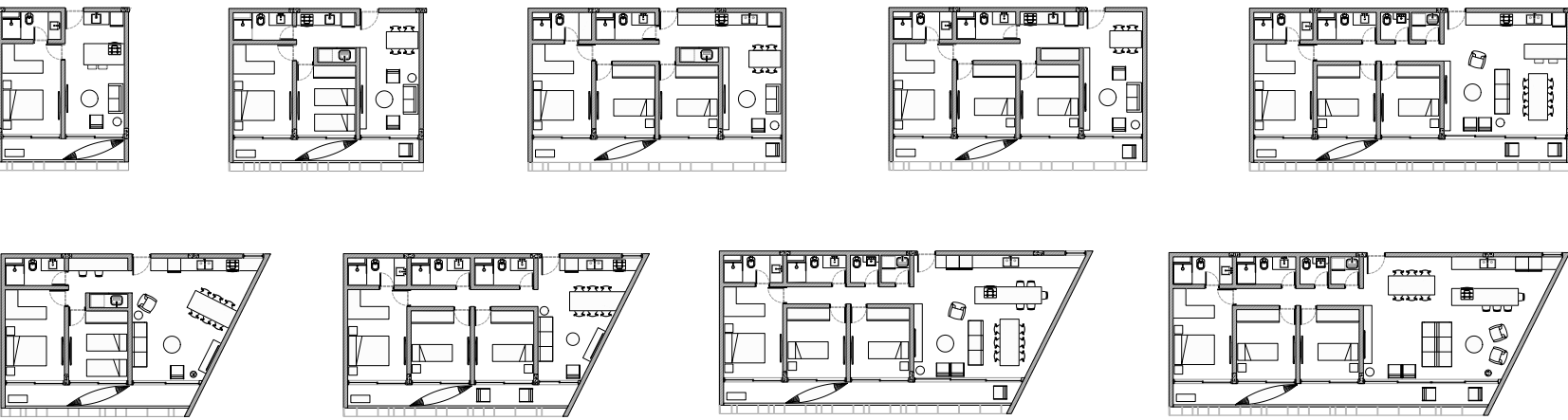
PLANTA 3º PAVIMENTO



CORTE TRANSVERSAL



CORTE LONGITUDINAL



		terreno	C.A	T.permeabilidade	nR 1-6	T.O	gabarito máx.		
dados do terreno		13.099,76m²	26.199,52m²	1.964,96m²	5.239,90m²	9.169,83m²	35m		
		(15% + compensação)							
projeto	pav. conjunto	computável	não computável	construída	coeficiente (privativa/construída)	permeável	T.O		
residencial	T + 9	26.199,48m²	14.417,21m²	45.152,02m²	0,70	1.964,96m²	8.408,00m²		
nR 1-6	T + 1	-	1.605,46m²						
fachada ativa	-	-	2.929,87m²						
	pavimento garden	1	1.976,04m²	1.817,87m²					
	pavimento tipo	8	2.998,93m²	661,17m²					
computável total		privativa nR 1-6	priv. fachada ativa	privativa residencial	privativa total	01 Dorms	02 Dorms (1S)	03 Dorms (1S)	03 Dorms (3S)
totais	26.199,48m²	1.605,46m²	2.929,87m²	27.113,96m²	31.649,29m²	36%	34%	15%	15%
							vagas residencial	395	
							vagas nR	21 (+ utilitários)	